

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1745**/QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày **12** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại
Vĩnh Linh tại phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh tại phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

Diện tích chậm tiến độ sử dụng đất được gia hạn sử dụng: 2.818m².

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai; điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025).

Giá đất để tính tiền thuê đất Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh phải nộp bổ sung cho Nhà nước đối với thời gian gia hạn là giá đất tính tiền thuê đất tại thời điểm cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn tiến độ sử dụng đất tại các thửa đất số 89, 91 tờ bản đồ địa chính số 15 phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hòa (nay là phường Thượng Hồng) xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 22/6/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chuyên thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Hưng Yên làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định, thông báo cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh nộp cho Nhà nước khoản tiền thuê đất phải nộp bổ sung trong thời gian được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất.

3. Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vĩnh Linh có trách nhiệm:

- Nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp bổ sung đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, theo thông báo của Thuế tỉnh Hưng Yên.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 20/3/2019. Trường hợp hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ mà Công ty chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình theo dự án được phê duyệt thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Thượng Hồng; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH dịch

vụ và thương mại Vĩnh Linh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam