

Số: *445* /TB-UBND

Hung Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở của xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 92/TB-UBND ngày 22/3/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về thu hồi đất, giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại huyện Văn Lâm.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 592/TTr-TNMT ngày 17/9/2010, ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

- Diện tích khu đất thu hồi khoảng **3.330 m²** (*Ba nghìn ba trăm ba mươi ba mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho 31 hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tại các vị trí quy hoạch số 7, 8, 10, 11, 14, cụ thể:

- **Vị trí quy hoạch số 7, 8, 14 thôn An Lạc:** Diện tích thu hồi khoảng **2.020 m²** để đấu giá quyền sử dụng đất cho 13 hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở (từ suất số 1 đến suất số 13) với diện tích là 1.475,2 m², còn 544.8 m² làm đường giao thông.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 23b, 69 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm;

Khu I vị trí số 7, 14: Phía Đông Bắc giáp đất ở nông thôn, Phía Đông Nam giáp đường 206, phía Tây Bắc giáp đường giao thông nội đồng, phía Tây Nam giáp đất ở nông thôn.

Khu II vị trí quy hoạch số 8: Phía Đông Bắc giáp đất ở nông thôn, Phía Đông Nam giáp đường 206, phía Tây giáp đường giao thông nội đồng.

- **Vị trí quy hoạch số 10 thôn Tuấn Dị:** Diện tích thu hồi khoảng **186 m²** để đấu giá quyền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở (từ suất số 01 đến suất số 02) với diện tích là 186 m².

Vị trí thu hồi đất tại thửa số 197 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Trung Trác, huyện Văn Lâm;

Phía Đông Bắc giáp đất ở nông thôn, Phía Đông Nam giáp đất có mặt nước chuyên dùng, phía Tây Bắc giáp đường giao thông, phía Tây Nam giáp đất ở nông thôn.

- **Vị trí quy hoạch số 11 thôn Nhạc Lộc:** Diện tích thu hồi khoảng **1.124m²** để đấu giá quyền sử dụng đất cho 16 hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở (từ suất số 01 đến suất số 16) với diện tích là 729 m², còn 388 m² đất làm đường quy hoạch.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 4, 5, 6, 7, 16, 17 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Trung Trác, huyện Văn Lâm;

Phía Tây Bắc giáp đất cơ sở sản xuất kinh doanh, Phía Đông Bắc giáp hành lang quốc lộ 5A, phía Nam giáp đất cơ sở sản xuất kinh doanh và đất ở nông thôn.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích lục Bản đồ địa chính số 09 tỷ lệ 1/2000 và tờ số 21 tỷ lệ 1/1000 xã Trung Trác, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chính lý và trích lục ngày 02/10/2009 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng chi tiết kèm theo.

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm có trách nhiệm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Trung Trác niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư theo thẩm quyền; Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép UBND xã Trung Trác được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Trung Trắc lập hồ sơ xin giao đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Trung Trắc;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc