

Số: 1250/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần du lịch - thương mại Tân Sáng tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 2092/QĐ-UB ngày 10/6/2005 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần du lịch - thương mại Tân Sáng thuê để xây dựng Khách sạn Hà Nội, số 1700/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 về việc chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Hiến Nam, thị xã Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở biệt thự Phố Hiến, số 1069/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần du lịch- thương mại Tân Sáng tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại và nhà ở biệt thự Phố Hiến;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000402 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu: ngày 07/4/2011;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 15/7/2011 và hồ sơ xin chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần du lịch- thương mại Tân Sáng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần du lịch- thương mại Tân Sáng (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 0900242650 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 01/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 29/12/2009) được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích **3.111,1m²** (Ba nghìn một trăm mười một phẩy một mét vuông) đất; trong đó: 2.040,3 m² đất ở tại đô thị để xây dựng khu nhà ở liên

kề và biệt thự để bán, xây dựng nhà chung cư 8 tầng kết hợp với thương mại để bán (gồm: 1.197,3 m² để xây dựng khu nhà ở liền kề, biệt thự để bán; 843 m² để xây dựng nhà chung cư 8 tầng kết hợp với thương mại để bán) và 1.070,8 m² đất giao thông để làm đường giao thông nội bộ thuộc địa phận phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại và nhà ở biệt thự Phố Hiến.

Vị trí khu đất được tách thửa, chỉnh lý thành các thửa số 430, 431, 432, 433, 438, 439, 434, 435, 436, 437 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

(Có Trích lục bản đồ địa chính khu đất từ tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000 phường Hiến Nam do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý và trích lục ngày 28/4/2011 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Cục Thuế tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần du lịch - thương mại Tân Sáng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và xác nhận của Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty Cổ phần du lịch - thương mại Tân Sáng hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình UBND tỉnh quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên, Chủ tịch UBND phường Hiến Nam; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần du lịch- thương mại Tân Sáng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc