

Số: 1758 /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh
tại phường Phổ Hiến, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 315/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thuộc UBND tỉnh Hưng Yên; số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 về việc điều chuyển tài sản công gắn với chuyển đổi công năng là cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trạm Y tế phường Phổ Hiến tại số 18, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Phổ Hiến cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh để quản lý, sử dụng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 484/TTr-SNNMT ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh (thành lập theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh; địa chỉ trụ sở

chính: số 68, đường An Vũ, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) sử dụng 2.142,5m² đất tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác (DSK).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 08/4/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định; thực hiện đầy đủ các nội dung được giao tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Phố Hiến, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam