

Số: 997/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 17 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 thuê để thực hiện dự án đầu tư nhà máy chế biến thực phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1348/QĐ-UB ngày 07/6/2002 về việc thu hồi đất tại xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm giao cho Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường thuê để xây dựng nhà máy; số 1088/QĐ-UBND ngày 28/6/2013 về việc thu hồi Quyết định số 1218/QĐ-UB ngày 24/5/2002 về việc chấp thuận dự án nhà máy sản xuất dây cáp điện của Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000576 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 02/7/2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 18/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường giao cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 thuê để thực hiện dự án đầu tư nhà máy chế biến thực phẩm như sau:

1. Thu hồi 18.943 m² (Mười tám nghìn chín trăm bốn mươi ba trăm mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường đang sử dụng thuộc địa phận xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm tại thửa số 143 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm.

Lý do thu hồi đất: Do Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1.

2. Cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần trừ lên, mã số doanh nghiệp: 0100103545 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

đăng ký lần đầu ngày 10/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 21/3/2016) thuê 18.324 m² (Mười tám nghìn ba trăm hai mươi tư mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy chế biến thực phẩm; còn 619 m² đất hành lang bảo vệ đường điện giao cho UBND xã Trung Trắc quản lý tại thửa số 150, Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 thuê được chỉnh lý thành các thửa số 149, 151 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Trắc do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/6/2015.

Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 02/7/2063.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chi đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Trung Trắc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường đến ngày có quyết định thu hồi đất; xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Trung Trắc; Giám đốc Công ty Cổ phần công nghiệp Tự Cường, Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy sản khu vực 1; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / a

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Minh Ngọc