

Số: 124 /TT-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường trục phía Nam khu Đại học Phố Hiến (Giai đoạn 1: Từ đường Triệu Quang Phục đến đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến; Hạng mục: Nền mặt đường)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị Quyết số 11/2015/NQ-HĐND ngày 04/8/2015 của HĐND tỉnh về việc ban hành tiêu chí phân loại dự án đầu tư công trọng điểm nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể, điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011- 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2269/BC-SKHĐT ngày 24/10/2018, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường trục phía Nam khu Đại học Phố Hiến (Giai đoạn 1: Từ đường Triệu Quang Phục đến đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến; Hạng mục: Nền mặt đường) với nội dung sau:

**I. Các nội dung chính về chủ trương đầu tư Dự án**

1. Tên dự án: Đường trục phía Nam khu Đại học Phố Hiến (Giai đoạn 1: Từ đường Triệu Quang Phục đến đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến; Hạng mục: Nền mặt đường).

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên.

4. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Hưng Yên.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.
6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Hưng Yên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: **355.000 triệu đồng**.
8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất.
9. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2019 - 2023.
10. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.
11. Mục tiêu, quy mô dự án:

11.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường góp phần hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng thiết yếu của Khu Đại học Phố Hiến, tạo điều kiện thuận lợi để các trường đại học, cơ sở giáo dục tiến hành đầu tư xây dựng, tạo đà cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hưng Yên, huyện Tiên Lữ nói riêng và của tỉnh Hưng Yên nói chung.

#### 11.2. Quy mô dự án:

11.2.1. Bình đồ tuyến: Điểm đầu tuyến giao với đường Triệu Quang Phục, nối liền với đường Chu Mạnh Chinh; điểm cuối kết thúc tại nút giao 21 kết nối với đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến. Chiều dài tuyến khoảng  $L = 6,4$  km.

11.2.2. Trắc dọc tuyến: Thiết kế tuân thủ theo tiêu chuẩn hiện hành, phù hợp với cao độ quy hoạch điểm đầu, cuối tuyến, vị trí giao cắt đảm bảo cao độ nền đắp, chiều dày kết cấu và độ êm thuận trên toàn tuyến.

#### 11.2.3. Trắc ngang tuyến:

- Chiều rộng nền đường:  $B_{nền} = 28$  m.
- Chiều rộng mặt đường  $B_{mặt} = 2 \times 10,5$  m = 21 m; độ dốc ngang  $i = 2\%$ .
- Chiều rộng lề đường  $B_{lề} = 2 \times 1,0$  m = 2,0 m; độ dốc ngang  $i = 4\%$ .
- Chiều rộng giải phân cách giữa  $B_{gpc} = 5,0$  m.

11.2.4. Kết cấu áo đường giai đoạn I: Hoàn thiện mặt đường đến lớp cấp phối đá dăm loại I (tính toán trên cơ sở theo Môđun đàn hồi giai đoạn hoàn thiện  $E_{yc} = 155$  Mpa).

#### 11.2.5. Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước dọc: Thoát nước tự nhiên.
- Thoát nước ngang: Thiết kế phù hợp với quy mô cấp đường và quy hoạch, có thỏa thuận với địa phương và các bên có liên quan.

#### 11.2.6. Công trình trên tuyến:

- Thiết kế cầu với tải trọng HL – 93, cầu BTCT dự ứng lực, nhịp giản đơn.
- Khẩu độ cầu  $L = 24$  m; chiều dài toàn cầu  $L_{tc} = 34$  m.
- Mặt cắt ngang cầu  $B = (2 \times 10,5 + 2 \times 1,5 + 2 \times 0,5) = 25$  m, trong đó: Mặt xe chạy  $2 \times 10,5 = 21$  m; vỉa hè người đi bộ  $2 \times 1,5$  m; lan can cầu  $2 \times 0,5$  m.

- An toàn giao thông: Thiết kế theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT, màn phản quang dành cho báo hiệu đường bộ TCVN 7787:2008.

## **II. Quá trình triển khai, đề xuất chủ trương đầu tư**

1. Sự cần thiết đầu tư: Đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009. Mặt khác, theo Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 25/7/2011 của Hội nghị lần thứ 6 Ban chấp hành đảng bộ tỉnh khóa XVII về chương trình giáo dục đào tạo tỉnh Hưng Yên, trong đó định hướng đến năm 2020 đối với Khu Đại học Phố Hiến là cơ bản hoàn thành quy hoạch, xây dựng các hạng mục hạ tầng chủ yếu của khu Đại học Phố Hiến và có 3-5 trường đại học về đầu tư, tuy nhiên hiện nay cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, quỹ đất để xây dựng trường chủ yếu nằm sau các khu dân cư bám theo QL.38B, QL.39, ĐH.72. Do đó, việc đầu tư xây dựng tuyến đường trục phía Nam tạo điều kiện để giao đất cho các trường, tạo hạ tầng thiết yếu để các trường đại học đầu tư xây dựng vào khu Đại học Phố Hiến; thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hưng Yên.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo Luật, Nghị định, Hướng dẫn của Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng.

3. Sự phù hợp dự án: Đường trục phía Nam khu Đại học Phố Hiến (Giai đoạn 1: Từ đường Triệu Quang Phục đến đường trục phía Bắc khu Đại học Phố Hiến; Hạng mục: Nền mặt đường) phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Quy mô dự án: Quy mô dự án phù hợp với Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Đại học Phố Hiến.

5. Về dự kiến tổng mức đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, phù hợp với quy mô đầu tư.

6. Về nguồn vốn: Dự án dự kiến sử dụng nguồn vốn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất. Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến, hiện nay Ban đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng các khu dân cư mới Khu Đại học Phố Hiến, trong đó:

6.1. Dự án Khu dân cư mới Nu-9 có tổng mức đầu tư là 111,593 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 47.077 m<sup>2</sup>, hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 564,924 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 453,331 tỷ đồng.

6.2. Dự án Khu dân cư mới phía Bắc Nu-9 có tổng mức đầu tư là 32,687 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 13.952 m<sup>2</sup>, hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 122,778 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 90,091 tỷ đồng.

6.3. Dự án Khu dân cư mới Bắc Nu-10 có tổng mức đầu tư là 122,587 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 33.477 m<sup>2</sup>, hiện đã cơ bản hoàn thành việc xây dựng giai đoạn 1 của dự án và đang tiến hành bán đấu giá quyền sử dụng đất, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 313 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 190,413 tỷ đồng.

6.4. Dự án Khu dân cư mới Nam Nu-10 có tổng mức đầu tư là 48,298 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 24.720 m<sup>2</sup>, hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 138,432 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 90,134 tỷ đồng.

Dự kiến đến năm 2020 số tiền thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất 4 khu dân cư sau khi đối trừ chi phí đầu tư hạ tầng các khu dân cư và chi phí đầu tư đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến hai giai đoạn trước còn lại khoảng 618 tỷ đồng, do đó việc cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án cơ bản khả thi.

7. Về thời gian thực hiện đầu tư: Năm 2019 - 2023 là phù hợp với khả năng cân đối và phân bổ vốn cho dự án.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD;
- Ban Quản lý Khu ĐHPH;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>D</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Đặng Ngọc Quỳnh**