

Số: *474* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *20* tháng *10* năm 2010

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi bổ sung đất tại các xã: Tân Quang, Trưng Trắc huyện Văn Lâm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 634/TTr-STNMT ngày 13/10/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi bổ sung đất tại các xã Tân Quang, Trưng Trắc - huyện Văn Lâm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 5B, với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: cải tạo, nâng cấp đường 5B.

- Diện tích thu hồi bổ sung khoảng **84 m<sup>2</sup>** (*Tám mươi bốn mét vuông*) đất, trong đó: 68 m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Tân Quang và 16 m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Trưng Trắc - huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 212, 216, 217, 240, 241, 259, 260, 261, 262, 287, 299 thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Quang. Các thửa số 34, 32, 66 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13; các thửa số 37, 38, 58, 63 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000 xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Quang; tờ trích lục bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000 xã Trưng Trắc do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 06/9/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Tân Quang, UBND xã Trưng Trắc phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo

điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép UBND huyện Văn Lâm được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, môi trường (nếu có)...để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Văn Lâm lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền./ *zhuyen*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC, XD, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND các: Tân Quang, Trung Trác;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*  
**Đặng Minh Ngọc**