

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Bắc, xã Thần Khê**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông báo số 442-TB/TU ngày 16/3/2026 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Bắc, xã Thần Khê;*

*Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 26/01/2026 và ý kiến biểu quyết của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Thần Khê tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 09/12/2025; của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 92/BC-SCT ngày 10/01/2026 và Tờ trình số 1005/TTr-SCT ngày 23/3/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Việt Bắc với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên gọi:** Cụm công nghiệp Việt Bắc.

**2. Diện tích:** Khoảng 74,88 ha.

**3. Địa điểm:** Tại khu đất thuộc địa phận xã Thần Khê, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Thái Bình - Hà Nam;

- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;

- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;



- Phía Tây: Giáp sông Vĩnh Trà và đường giao thông nội đồng.

**4. Ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp:** Là cụm công nghiệp đa ngành, chủ yếu gồm các ngành, lĩnh vực đầu tư như: Công nghiệp chế biến, chế tạo; sản xuất cơ khí; dệt may (không có tẩy nhuộm); điện, điện tử; chế biến nông - lâm - thủy sản; sản xuất sản phẩm công nghệ cao (điện tử, viễn thông, chip bán dẫn, quang học, phần mềm, công nghệ số); sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược phẩm; sản xuất đồ gia dụng; sản xuất sản phẩm từ nhựa nguyên sinh; sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất gạch đỏ, vôi, xi măng); sản xuất đồ chơi, trò chơi; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ hỗ trợ sản xuất công nghiệp (sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị; dịch vụ kho bãi có tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp).

**5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Cụm công nghiệp Việt Bắc (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001275143 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 18/01/2024.

- Địa chỉ: Số 227 đường Long Hưng, tổ dân phố Nhân Cầu 1, xã Hưng Hà tỉnh Hưng Yên.

**6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:** Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 74,88 ha.

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

Tổng mức đầu tư dự kiến: 720.089.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tỷ không trăm tám mươi chín triệu đồng) bao gồm:

- Vốn Chủ sở hữu: 220.089.000.000 đồng, chiếm 30,56% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 500.000.000.000 đồng, chiếm 69,44% tổng vốn đầu tư.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** 32 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập, cụ thể như sau:

- Từ tháng thứ 01 đến hết tháng thứ 04: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Từ tháng thứ 05 đến hết tháng thứ 08: Lập phê duyệt dự án đầu tư.

- Từ tháng thứ 9 đến hết tháng thứ 19: Thực hiện bồi thường GPMB, giao đất/cho thuê đất.

- Từ tháng thứ 20 đến tháng thứ 32: Tổ chức thi công xây dựng, hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Từ tháng thứ 32: Quản lý vận hành, khai thác đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

**9. Thời hạn hoạt động của cụm công nghiệp:** 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định thành lập.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Việt Bắc và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Việt Bắc được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Cụm công nghiệp Việt Bắc:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Việt Bắc quy định tại Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ, các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; cam kết và tự nguyện ứng trước kinh phí GPMB dự án.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký; xây dựng kế hoạch và cam kết cụ thể thời hạn, lộ trình triển khai thực hiện dự án, thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) theo quy định.

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 442-TB/TU ngày 16/3/2026 của Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng và quản lý cụm công nghiệp.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Sở Công Thương:

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư và tiến độ GPMB của UBND xã Thần Khê; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về trình tự, thủ tục trong việc quyết định thành lập Cụm công nghiệp Việt Bắc nêu trên.



- Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

#### 4. UBND xã Thần Khê:

- Thực hiện quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Việt Bắc theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các sở, ngành liên quan về việc đầu tư xây dựng và quản lý cụm công nghiệp.

- Chủ trì, chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 8 Điều 1 Quyết định nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ hoàn thành công tác GPMB theo từng tháng, từng quý, báo cáo UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Thần Khê; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cụm công nghiệp Việt Bắc và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định này thi hành. / *Ch*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ số 2;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT của tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>D.T.A</sup> *Ch*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Hoà**