

Số: 39 /2024/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định Quản lý, sử dụng nhà chung cư  
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7  
năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 98/2024/NĐ-CP ngày  
25 tháng 7 năm 2024 hướng dẫn Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà  
chung cư; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 về quy định chi tiết  
một số điều của Luật Nhà ở về phát triển, quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 192/TTr-SXD ngày  
12 tháng 11 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Quản lý, sử dụng nhà  
chung cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 12 năm 2024.

**Điều 3. Trách nhiệm thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, ban, ngành tỉnh;  
Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; các đơn  
vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Sở Tư pháp (CSDLQG về pháp luật);
- Lưu: VT, KT2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Văn**