

Số: *109* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 07 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất có thời hạn 12 tháng tại các xã: Bãi Sậy, Tân Phúc huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu nối và di chuyển đường ống dẫn xăng dầu phục vụ giải phóng mặt bằng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng; số 938/QĐ-TTg ngày 01/7/2009 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 2167/TTg-KTN ngày 21/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1028/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hưng Yên; số 1654/QĐ-UBND ngày 28/8/2008 về việc thu hồi đất tại các xã: Vân Du, Xuân Trúc, Đào Dương, Bãi Sậy, Tân Phúc, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-UBND ngày 28/7/2011 về việc thu hồi đất tại các xã: Đào Dương, Tân Phúc, Vân Du, Xuân Trúc, Bãi Sậy - huyện Ân Thi để thực hiện dự án Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 28/5/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất có thời hạn 12 tháng tại các xã: Bãi Sậy, Tân Phúc, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu nối và di chuyển đường ống dẫn xăng dầu phục vụ giải phóng mặt bằng

đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất có thời hạn 12 tháng tại các xã: Bãi Sậy, Tân Phúc huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu nối và di chuyển đường ống dẫn xăng dầu phục vụ giải phóng mặt bằng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên, với các nội dung như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **9.619 m²** (*Chín nghìn sáu trăm mười chín mét vuông*) đất, trong đó: 6.485 m² đất thuộc địa phận xã Bãi Sậy, 3.134 m² đất thuộc địa phận xã Tân Phúc - huyện Ân Thi;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 207, 208, 217, 218, 241, 229, 230, 235, 236, 240, 245, 254, 272, 293, 294, 301 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 và thửa số 8 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Bãi Sậy; các thửa số 61, 78, 180 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số 126, 127, 141, 147 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Phúc - huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 08, số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Bãi Sậy; Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Phúc - huyện Ân Thi do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 05/4/2013 kèm theo;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Bãi Sậy, UBND xã Tân Phúc có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn, có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực thi công công trình và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để thi công công trình;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có thời hạn 12 tháng theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Giao lại đất cho người có đất bị thu hồi sau khi Sở Tài chính hoàn trả mặt bằng và giao lại đất thu hồi tạm thời.

3. Cho phép Sở Tài chính được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện hồ sơ thiết kế công trình, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; hết thời hạn thu hồi đất, Sở Tài chính có trách nhiệm hoàn trả nguyên trạng mặt bằng như trước khi thu hồi để UBND huyện Ân Thi giao đất lại cho các hộ gia đình, cá nhân. / *chuyev*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KH&ĐT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi;
- UBND các xã: Bãi Sậy, Tân Phúc huyện Ân thi;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc