

Số: *113* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày *13* tháng *6* năm 2013

### THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kiêm kho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 25/4/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc, huyện Ân Thi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 30/5/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kiêm kho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kiêm kho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **719 m<sup>2</sup>** (*Bảy trăm mười chín mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi;

- Vị trí thu hồi đất tại các thửa số: 105, 171 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 03 tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 28/02/2013;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Xuân Trúc phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất và trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, thuê đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi;
- UBND xã Xuân Trúc;
- Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Trúc;
- Lưu VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**