

Số: 303 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 20 tháng 12 năm 2011

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Liên Nghĩa, Xuân Quan và thị trấn Văn Giang - huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2746/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên; số 1055/QĐ-UBND ngày 26/5/2010 về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km76+894 đến Km124+824);

Căn cứ Công văn số 1557/UBND-KT2 ngày 23/9/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thay đổi đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng, tỉnh Hưng Yên (đoạn từ Km76+894 đến Km124+824);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 09/12/2011 về việc thu hồi đất tại các xã Liên Nghĩa, Xuân Quan, thị trấn Văn Giang - huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, củng cố, nâng cấp đê tả sông; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, củng cố, nâng cấp đê tả sông Hồng tại các xã Liên Nghĩa, Xuân Quan, thị trấn Văn Giang - huyện Văn Giang, với các nội dung như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **15.348 m<sup>2</sup>** (Mười lăm nghìn, ba trăm bốn mươi tám mét vuông) đất; trong đó: 5.529 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Liên Nghĩa; 2.164 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Xuân Quan; 7.655 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận thị trấn Văn Giang - huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Liên Nghĩa gồm các thửa số: 147, 148, 229, 230, 231, 232, 242, 243, 287, 288, 292, 293, 339, 375, 376, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 1, 2, 50, 148, 149, 150, 151, 199, 200, 201, 202, 243, 244, 247, 249, 252, 253, 254, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 511, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 13, 23, 77 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Liên Nghĩa.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Xuân Quan gồm các thửa số: 602, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 561, 562, 75, 77, 80, 81, 83, 78, 79, 82, 84, 85, 88, 107, 108, 572, 112, 113, 117, 118, 124, 130, 131, 599, 135, 569, 138, 139, 562, 574, 137, 359, 358, 357, 360, 361, 373, 374, 378, 408, 411, 557, 558, 559, 560, 436, 437, 433, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000 xã Xuân Quan.

Vị trí khu đất thu hồi tại thị trấn Văn Giang gồm các thửa số: 76, 77, 78, 79, 80, 89, 124, 123, 128, 81, 162, 200, 201, 230, 231, 232, 256, 261, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 178, 179, 181, 228, 229, 272, 364, 97, 365, 385, 386 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 39, 40, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 120, 119, 121, 122, 124, 172, 539, 578, 213, 214, 247, 248, 283, 284, 293, 328, 329, 330, 362, 383, 384, 393, 394, 395, 398, 414, 415, 417, 530, 434, 435, 437, 457, 476, 478, 480, 481, 490, 418, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 27, 46 tờ bản đồ ảnh hàng không số 05 tỷ lệ 1/2000 thị trấn Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính: số 03, số 04, tỷ lệ 1/1000; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Liên Nghĩa; Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000 xã Xuân Quan; các Trích lục bản đồ địa chính số: 01, 02, 06, tỷ lệ 1/1000; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Văn Giang - huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 08/11/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Liên Nghĩa, Xuân Quan và thị trấn Văn Giang có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thị trấn, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã, thị trấn, tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh (Chủ đầu tư dự án) được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện,... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão tỉnh, lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT; GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND các xã: Liên Nghĩa, Xuân Quan, thị trấn Văn Giang;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**