

Số: *102* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày *29* tháng *5* năm 2013

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới
tại xã Vũ Xá, huyện Kim Động

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-UBND ngày 09/4/2013, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/10/2012 về việc chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại xã Vũ Xá, huyện Kim Động;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 13/5/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Vũ Xá, huyện Kim Động để xây dựng Khu dân cư mới, giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **10.823 m²** (*Mười nghìn, tám trăm hai mươi ba mét vuông*) đất, gồm: 10.215 m² đất trồng cây ăn quả lâu năm, 608 m² đất thủy lợi thuộc địa phận xã Vũ Xá, huyện Kim Động để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 6.776 m²; còn 3.363 m² đất để làm đường giao thông và 684 m² đất để làm hành lang bảo vệ đường giao thông tại vị trí quy hoạch thôn Cộng Vũ.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 28, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/1000 xã Vũ Xá, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính 11, tỷ lệ 1/1000 xã Vũ Xá do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Động chỉnh lý, trích lục ngày 06/5/2013 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Kim Động duyệt kèm theo.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Vũ Xá niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất;

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng chuyên môn có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Vũ Xá được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Vũ Xá lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Vũ Xá;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc