

Số: 337/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 12 năm 2012

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp  
giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 24/12/2012**

Ngày 24 tháng 12 năm 2012, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh với lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND các huyện: Văn Giang, Phù Cừ, Khoái Châu.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện báo cáo các điểm dự kiến xin quy hoạch, đầu tư hạ tầng để tổ chức bán đấu giá cho nhân dân làm nhà ở; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh** kết luận:

1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại các huyện: Văn Giang, Phù Cừ, Khoái Châu, cụ thể như sau:

a) Huyện Văn Giang:

- Vị trí quy hoạch thị trấn Văn Giang: Tại các thửa đất số: 51, 62, 68, 77, 69, 40, 52, 63, 53, 64, 70, 41, 29, 54, 55, 19, 20, 14, 17, 18, 9, 26, 21, 25, 22, 30, 31, 42, 35, 36, 37, 32, 56, 43, 44, 38, 65, 59, 57, 45, 46, 58, 71, 72, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 42.713 m<sup>2</sup>.

b) Huyện Phù Cừ:

- Vị trí quy hoạch xã Quang Hưng: Tại các thửa đất số: 213, 272, 271, 199, 270, 168, 169, 176, 155, 148, 149, 138, 269, 268, 129, 96, 97, 267, 67, 151 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 14.473 m<sup>2</sup>.

c) Huyện Khoái Châu:

- Vị trí quy hoạch số 02, xã Ông Đình: Tại các thửa đất số: 192, 237, 236, 244, 243, 86 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1.000; diện tích 1.658 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 03, xã Ông Đình: Tại thửa đất số 519, tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 923 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 04, xã Ông Đình: Tại các thửa đất số: 315, 318 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 1.385 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 07, xã Ông Đình: Tại các thửa đất số: 280, 284, 287 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 2.871 m<sup>2</sup>.

2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

3. Sở Xây dựng kiểm tra Mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng Nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

Các sở, ngành hữu quan và UBND các huyện: Văn Giang, Phù Cừ, Khoái Châu thực hiện nội dung Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT; TC, KHĐT, XD;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Văn Giang, Phù Cừ, Khoái Châu;
- CV: KT<sup>Đ</sup>, TH<sup>T</sup>;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
CHỖ VẤN PHÒNG**



**Bùi Huy Thanh**