

Số: *2689*/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày *27* tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở thuộc khu dân cư mới Bắc Nu-10, khu Đại học Phố Hiến
tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ (đợt 4 năm 2019)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 03/3/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1805/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 về việc giao đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ cho Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Bắc Nu-10, khu Đại học Phố Hiến để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng của khu Đại học Phố Hiến; số 784/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 về việc giao đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ cho Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Bắc Nu-10 Khu Đại học Phố Hiến để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng của Khu Đại học Phố Hiến; số 2232/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới Bắc Nu-10 Khu Đại học Phố Hiến; số 1909/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới Bắc Nu-10 Khu Đại học Phố Hiến; số 1910/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại khu dân cư mới Bắc Nu-10 Khu Đại học Phố Hiến; số 2568/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở khu dân cư mới Bắc Nu-10 Khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-STNMT ngày 27/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc khu dân cư mới Bắc Nu-10, khu Đại học Phố Hiến tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ (đợt 4 năm 2019), cụ thể như sau:

- Diện tích đất trúng đấu giá: 3.078,5 m².
- Số suất đất trúng đấu giá: 18 suất
- Số tiền trúng đấu giá: 37.162.250.000 đồng (Ba bảy tỷ một trăm sáu hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

(Có danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Tiên Lữ - Phù Cừ thông báo nộp tiền sử dụng đất cho những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để nộp tiền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước theo quy định.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ và cung cấp cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ và cơ quan liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tiên Lữ - Phù Cừ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhật Tân và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH^{NA}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới Bắc Nu-10, khu Đại học Phố Hiến tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ (đợt 4 năm 2019)

(Kèm theo Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh)

| STT | Họ và tên | Địa chỉ | Suất trúng | Diện tích (m ²) | Giá trúng (đ/m ²) | Thành tiền (đ) |
|------------|--------------------|--|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 = 5 x 6 |
| I | Khu CL01 | | | | | |
| | Nguyễn Đức Đoàn | Thôn nội Lễ, xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên | LK22 | 169,5 | 11.600.000 | 1.966.200.000 |
| II | Khu CL02 | | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Vân Anh | Thôn Nội Mai - An Viên - Tiên Lữ - Hưng Yên | LK33 | 110 | 17.800.000 | 1.958.000.000 |
| 2 | Đoàn Ngọc Dân | Thôn Hải Yên, xã Hải Triều, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên | LK22 | 110 | 17.600.000 | 1.936.000.000 |
| 3 | Trần Minh Dũng | Đội 3, thôn tính Linh, xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | LK29 | 110 | 18.600.000 | 2.046.000.000 |
| | | | LK30 | 110 | 18.600.000 | 2.046.000.000 |
| | | | LK31 | 110 | 18.600.000 | 2.046.000.000 |
| 4 | Nguyễn Văn Đại | Thôn Phương Tường, Nhật Tân, Tiên Lữ, Hưng Yên | LK34 | 110 | 18.000.000 | 1.980.000.000 |
| 5 | Đoàn Văn Ngừng | Số 10, TT2 khu nhà ở Thạch bàn, phường thạch bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội | LK28 | 110 | 18.200.000 | 2.002.000.000 |
| | | | LK27 | 110 | 18.000.000 | 1.980.000.000 |
| | | | LK25 | 110 | 17.600.000 | 1.936.000.000 |
| 6 | Đỗ Thị Nụ | Số 35, Hoàng Hoa Thám, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | LK23 | 110 | 17.600.000 | 1.936.000.000 |
| 7 | Mai Thị Tâm | Số 258, đường Lê Văn Lương, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | LK26 | 110 | 17.600.000 | 1.936.000.000 |
| 8 | Đỗ Thị Tuyến | Số 41, Lê Hữu Trác, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | LK24 | 110 | 17.600.000 | 1.936.000.000 |
| III | Khu BT01 | | | | | - |
| 1 | Nguyễn Cao Quyền | Số 37 Bãi Sậy, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | BT3 | 280 | 6.600.000 | 1.848.000.000 |
| 2 | Vũ Xuân Thành | Đội 4, thôn tính Linh, xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | BT14 | 440,5 | 6.900.000 | 3.039.450.000 |
| 3 | Đỗ Thị Minh Thoa | Đội 4, thôn tính Linh, xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | BT9 | 339,5 | 7.200.000 | 2.444.400.000 |
| 4 | Nguyễn Văn Thỏ | Số 23 P15 T2, ngõ 6 Trần Quang Khải, Hồng Bàng, Hải Phòng | BT4 | 278,5 | 7.800.000 | 2.172.300.000 |
| III | Khu BT02 | | | | | - |
| 1 | Nguyễn Văn Sỹ | Đội 4, thôn tính Linh, xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | BT2 | 250,5 | 7.800.000 | 1.953.900.000 |
| | Tổng cộng | | | 3.078,5 | | 37.162.250.000 |