

Số: 128 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 6 năm 2013

### THÔNG BÁO

#### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 24/6/2013

Ngày 24/6/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh với các sở, ngành: Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện các huyện: Phù Cừ, Khoái Châu.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Cừ, Khoái Châu báo cáo xin chủ trương xét duyệt thu hồi đất tại xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ; xã Tân Dân, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:**

1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận thu hồi đất tại xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ; xã Tân Dân, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới, cụ thể như sau:

#### 1.1. Xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ:

- Diện tích thu hồi khoảng **4.909m<sup>2</sup>** (Bốn nghìn chín trăm linh chín mét vuông) đất, trong đó: 371 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng; 2.817 m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước và 1.721 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc địa phận xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 4.100 m<sup>2</sup>, còn 809 m<sup>2</sup> đất làm hành lang bảo vệ đường giao thông và mương thoát nước tại vị trí 1, vị trí 2, cụ thể như sau:

+ **Vị trí 1:** Thu hồi **1.721 m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

- Vị trí khu đất xin thu hồi tại thửa số 61 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ;

- Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường 202, phía Tây Nam giáp đường giao thông nội đồng, phía Đông Nam giáp đường giao thông nội đồng, phía Tây Bắc giáp Kho lương thực và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tiên Tiến do UBND xã Tiên Tiến trích lục ngày 08/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí 2:** Thu hồi **3.188 m<sup>2</sup>** đất, gồm 2.817 m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước, 371 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

- Vị trí khu đất xin thu hồi tại các thửa số 85, 103 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/1000 xã Tiên Tiến, huyện Phù Cừ;

- Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường 202, phía Tây Nam giáp đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo, phía Đông Nam giáp chợ, phía Tây Bắc giáp đất ở tại nông thôn và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/1000 xã Tiên Tiến do UBND xã Tiên Tiến trích lục ngày 08/5/2013 kèm theo.

### **1.2. Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu:**

- Diện tích thu hồi khoảng **5.884 m<sup>2</sup>** (Năm nghìn tám trăm tám mươi bốn mét vuông) đất, trong đó: 1.000 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.423 m<sup>2</sup> đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo, 2.971 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 490 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hóa thuộc địa phận xã Tân Dân, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho **47** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 4.989 m<sup>2</sup>, còn 895 m<sup>2</sup> đất để làm đường giao thông và mương thoát nước tại vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy 3, vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy 2, vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy và Bãi Sậy 1, vị trí quy hoạch thôn Dương Trạch, vị trí quy hoạch thôn Bình Dân, vị trí quy hoạch thôn Thọ Bình, cụ thể:

+ **Vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy 3:** Thu hồi **285 m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng đất cho **02** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 285 m<sup>2</sup>;

- Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 27 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy 2:** Thu hồi **486 m<sup>2</sup>** đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho **04** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 486 m<sup>2</sup>;

- Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 57 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Bãi Sậy và Bãi Sậy 1:** Thu hồi **1.071 m<sup>2</sup>** đất, trong đó: 178 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 490 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hóa, 403 m<sup>2</sup> đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho **10** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 843 m<sup>2</sup>, còn **228 m<sup>2</sup>** đất làm hành lang bảo vệ đường trục xã;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 98, 208, 211 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 35, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 35, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày

13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Dương Trạch:** Thu hồi **1.299 m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng đất cho **10** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 1.299 m<sup>2</sup>;

- Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 310 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 38, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 38, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Bình Dân:** Thu hồi **448 m<sup>2</sup>** đất, gồm: 260 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 188 m<sup>2</sup> đất cơ sở Giáo dục- Đào tạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho **04** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 408 m<sup>2</sup>, còn **40 m<sup>2</sup>** đất làm đường vào khu xin đấu giá;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 39, 353 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 41, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 41, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Bình Dân:** Thu hồi **949 m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản để đấu giá quyền sử dụng đất cho **06** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 792 m<sup>2</sup>, còn 157 m<sup>2</sup> đất làm đường giao thông và mương thoát nước;

- Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 16 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 42, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 42, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ **Vị trí quy hoạch thôn Thọ Bình:** Thu hồi **346 m<sup>2</sup>** đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho **02** hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích là 244 m<sup>2</sup>, còn 102 m<sup>2</sup> làm đường giao thông;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 286 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 47, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 47, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

+ Vị trí quy hoạch phân khu (Điểm) - Thu là 1.000 2 1.000 2 1.000 2

- Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 52, tỷ lệ 1/1000 xã Tân Dân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 13/5/2013 và Mặt bằng thiết kế vị trí khu đất được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 24/5/2013 kèm theo.

2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

3. Sở Xây dựng kiểm tra Mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

Các sở, ngành hữu quan và UBND các huyện: Phù Cừ, Khoái Châu thực hiện nội dung Thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Phù Cừ, Khoái Châu;
- CV: KT<sup>Đ</sup>, TH<sup>T</sup>;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Huy Thanh**