

Số: 69 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 4 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Đoàn Đào, Phan Sào Nam - huyện Phù Cừ để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường 202B huyện Phù Cừ (đoạn từ Đoàn Đào đi Phan Sào Nam)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 12/4/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại các xã: Đoàn Đào, Phan Sào Nam - huyện Phù Cừ để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường 202B huyện Phù Cừ đoạn từ Đoàn Đào đi Phan Sào Nam; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường 202B huyện Phù Cừ đoạn từ Đoàn Đào đi Phan Sào Nam, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng 7.945 m² (Bảy nghìn, chín trăm bốn mươi lăm mét vuông) đất, trong đó: 3.413 m² đất thuộc địa phận xã Đoàn Đào, 4.532 m² đất thuộc địa phận xã Phan Sào Nam - huyện Phù Cừ.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Đoàn Đào tại các thửa số: 61, 67, 79, 80, 87, 88, 115 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 7, 8, 15, 16, 21, 27, 32, 40, 41, 48, 49, 56, 55, 57 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 20, 24, 24, 25 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Phan Sào Nam tại các thửa số: 133, 134 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, các thửa số: 11, 12, 13, 36, 37, 53, 69, 70, 90, 91, 109, 110, 111, 108, 107, 67, 68, 66, 89, 126, 163 thuộc tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 33, 63, 66, 68, 69, 70, 97, 101, 122, 93, 118, 157, 139, 152, 134, 129, 191, 195, 196, 200 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cừ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000, các Trích lục bản đồ địa chính số 03, số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đoàn Đào; Các tờ trích lục bản đồ địa chính số 25, số 28, tỷ lệ 1/1000, Trích lục bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Phan Sào Nam - huyện Phù Cù do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 04/4/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Phù Cù:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND Đoàn Đào, UBND xã Phan Sào Nam có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép UBND huyện Phù Cù được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Phù Cù lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / a

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cù;
- UBND xã: Đoàn Đào, Phan Sào Nam;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc