

Số: 339/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 12 năm 2012

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại các xã: Nhân Hòa, Dị Sử, Cẩm Xá, Dương Quang,  
Hòa Phong - huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư  
xây dựng công trình Đường dây 110 kV Hải Dương - Phố Nối  
(đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Văn bản của Tổng Công ty điện lực miền Bắc: Số 1404/EVN NPC -B2 ngày 29/4/2011 về việc chuyển giao quản lý A dự án 110kV kế hoạch đầu tư xây dựng 2011 cho Ban quản lý dự án lưới điện; số 1697/EVN NPC-KH&ĐT ngày 25/5/2011 về việc giao quản lý A dự án phân phối hiệu quả - DEP giai đoạn 1, vay vốn ngân hàng thế giới WB tài khóa 2013-2017; số 325/QĐ-EVN NPC ngày 08/3/2007 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường dây 110KV Phố Nối - Hải Dương (Đoạn qua trên địa bàn tỉnh Hưng Yên) và mở rộng ngăn lộ 110KV tại Trạm 220KV Phố Nối; số 128/QĐ-EVN NPC ngày 14/2/2012 về việc phê duyệt TKBVTC và tổng dự toán Công trình đường dây 110 kV Phố Nối - Hải Dương (đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên) mở rộng ngăn lộ 110 KV tại trạm 220KV Phố Nối;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-UBND ngày 09/4/2010 của UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh thống nhất hướng tuyến đường dây dự án ĐZ 110 KV Hải Dương - Phố Nối (VT55 - ĐC) đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên và mở rộng ngăn lộ 110KV tại TBA 220 KV Phố Nối;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc đề thực hiện dự án đầu tư xây dựng công

trình Đường dây 110 kV Hải Dương - Phố Nôi (đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường dây 110 kV Hải Dương - Phố Nôi (đoạn đi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên) của Ban quản dự án lưới điện - Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **4.400 m<sup>2</sup>** (*Bốn nghìn, bốn trăm mét vuông*) đất, trong đó: 998 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Nhân Hòa; 21 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Dị Sử; 725 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Cẩm Xá; 1.744 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Dương Quang; 912 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Nhân Hòa, gồm các thửa số: 285, 286, 339, 338, 365, 501, 438, 527, 530, 531 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 525, 521, 527, 883, 341, 384, 505, 424, 447, 448 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa: 286, 287, 360, 421 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Dị Sử, gồm các thửa số: 7, 11 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Cẩm Xá, gồm các thửa số: 344, 345, 328, 303 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 12, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 189, 186, 190 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 13, tỷ lệ 1/2000, thửa số 4 tờ bản đồ ảnh hàng không số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Dương Quang, gồm các thửa số: 75, 76, 80 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 312, 214, 404, 277 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 178, 142, 174 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 162, 156, 166, 203, 141, 167, 173, 391, 185, 147, 148 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 8, 9 thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000 xã Dương Quang, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Hòa Phong, gồm các thửa số: 150, 151, 90, 117, 59, 60, 84 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 13, 15 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000; thửa số 17 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 09, số 10, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Sử; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 12, số 13, số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 07, số 08, số 09, số 10, tỷ lệ 1/2000 và Trích lục bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000 xã Dương Quang; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 09, số 10, tỷ lệ 1/2000 và Trích lục bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào do Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 25/5/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Mỹ Hòa:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Nhân Hòa, Dị Sử, Cẩm Xá, Dương Quang, Hòa Phong có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Ban quản lý dự án lưới điện - Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (Chủ đầu tư dự án) được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *chuyen*

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, CT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND các xã: Nhân Hòa; Dị Sử, Cẩm Xá, Dương Quang, Hòa Phong;
- BQL Lưới điện - Tổng Công ty Điện lực miền Bắc;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**