

Số: 295 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 12 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung liên xã
Thuần Hưng-Đại Hưng, huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1698/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung liên xã Thuần Hưng-Đại Hưng, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 10/12/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung liên xã Thuần Hưng - Đại Hưng, huyện Khoái Châu;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tập trung liên xã Thuần Hưng - Đại Hưng, huyện Khoái Châu, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **6.936 m²** (Sáu nghìn chín trăm ba mươi sáu mét vuông) đất (trong đó: đất nuôi trồng thủy sản 6.928 m², đất giao thông 8 m²) thuộc địa phận xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 771, 886 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Thuần Hưng do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 12/9/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Thuận Hưng có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến của người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyun*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Lãnh đạo VP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Thuận Hưng;
- Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn;
- Lưu VT; CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc