

Số: 2253/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi tên chủ sử dụng đất, thời hạn thuê đất và điều chỉnh diện tích, kích thước khu đất của Công ty TNHH LaVie thuê để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước uống đóng chai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai, số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05112000073 do UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 21/3/2011, điều chỉnh lần 2 ngày 26/9/2013;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2677/QĐ-UB ngày 08/12/2000 về việc thu hồi đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm giao cho Chi nhánh Công ty liên doanh nước khoáng Long An thuê;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 20/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi tên chủ sử dụng đất, thời hạn thuê đất và điều chỉnh diện tích kích thước khu đất của Công ty TNHH LaVie thuê để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước uống đóng chai như sau:

1. Cho phép Công ty TNHH LaVie (Giấy chứng nhận đầu tư số 501022000040 do UBND tỉnh Long An chứng nhận lần đầu ngày 17/7/2007, thay đổi lần 7 ngày 08/4/2013) thay Công ty liên doanh nước khoáng Long An làm chủ sử dụng đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2677/QĐ-UB ngày 08/12/2000 và Quyết định số 1218/QĐ-UB ngày 08/6/2001 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước uống đóng chai.

2. Điều chỉnh diện tích, kích thước và thời hạn thuê đất của Công ty TNHH LaVie thuê tại Quyết định số 2677/QĐ-UB ngày 08/12/2000 và Quyết định số 1218/QĐ-UB ngày 08/6/2001 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Diện tích đất thuê của Công ty TNHH LaVie là 17.490 m² thuộc địa phận thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH LaVie thuê được chỉnh lý thành thửa số 3, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất điều chỉnh như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Công ty Tiến Đạt theo đường gấp khúc, dài 205,0 m + 4,0 m;

- Phía Nam giáp đất giao thông dài 188,5 m;

- Phía Tây Bắc giáp bờ mương dài 205,0 m;

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 05/9/2013.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày 08/12/2000 đến ngày 08/12/2030.

Các quy định khác tại Quyết định số 2677/QĐ-UB ngày 08/12/2000 của UBND tỉnh không thay đổi; Hồ sơ địa chính được mang tên Công ty TNHH LaVie.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính cho Công ty TNHH LaVie.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Giám đốc Công ty TNHH LaVie; thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *a*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT^K.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc