

Số: 305 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 10 năm 2012

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp  
giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 22/10/2012**

Ngày 22 tháng 10 năm 2012, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh với lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Văn Giang, Khoái Châu, Ân Thi, Hưng Yên.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố báo cáo các điểm dự kiến xin quy hoạch, đầu tư hạ tầng để tổ chức bán đấu giá cho nhân dân làm nhà ở và việc xin mở rộng Trường Cao đẳng nghề Cơ điện và Thủy lợi tại xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh** kết luận:

1. Về việc quy hoạch, thu hồi đất thực hiện các Khu dân cư mới theo chương trình xây dựng "Nông thôn mới":

1.1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại các huyện, thành phố: Văn Giang, Ân Thi, Hưng Yên, cụ thể như sau:

a) Huyện Văn Giang:

- Vị trí quy hoạch thôn Đồng Tĩnh, xã Nghĩa Trụ: Tại các thửa đất số: 54, 60, 61, 45, 53, tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2.000; diện tích 12.756 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch xã Phụng Công: Tại các thửa đất số: 64, 97, tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1.000; diện tích 2.601 m<sup>2</sup>.

c) Huyện Ân Thi:

- Vị trí quy hoạch xã Vân Du: Tại các thửa đất số: 264, 371, tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1.000; diện tích 3.281 m<sup>2</sup>.

b) Thành phố Hưng Yên:

- Vị trí quy hoạch số 01, thôn 2, xã Quảng Châu: Tại các thửa đất số: 24, 28, tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1.000; diện tích 1.126 m<sup>2</sup>.

- Vị trí quy hoạch số 02, thôn 1, xã Quảng Châu: Tại thửa đất số 91, tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/1.000; diện tích 408 m<sup>2</sup>.

1.2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

1.3. Sở Xây dựng kiểm tra Mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

1.4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng Nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

2. Cho ý kiến về các nội dung khác:

2.1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận chủ trương mở rộng Trường Cao đẳng nghề Cơ điện và Thủy lợi với quy mô khoảng 25.000 m<sup>2</sup> tại khu đất liền kề với khu đất hiện có tại thôn Yên Lịch, xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu.

2.2. Về các đề xuất, kiến nghị của Sở Giao thông Vận tải (tại Văn bản số 1931/SGTVT-DACT ngày 10 tháng 10 năm 2012 về việc báo cáo tình hình GPMB dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình):

- Không cho phép áp dụng Điều 32 Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh để hỗ trợ cho ngân sách địa phương 6.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với tổng diện tích thu hồi.

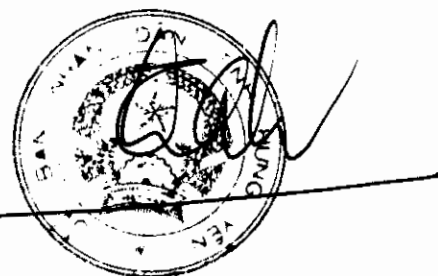
- Trong khi chưa có nguồn kinh phí Trung ương cấp để thực hiện Dự án, UBND tỉnh giao Sở Giao thông Vận tải làm việc cụ thể với Sở Tài chính đề xuất cụ thể mức kinh phí hỗ trợ, đảm bảo cho hoạt động thường xuyên của Ban Quản lý dự án (mức tối thiểu) và việc cấp kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB trên cơ sở phù hợp với tình hình ngân sách hiện tại của tỉnh.

Các sở, ngành hữu quan và UBND các huyện, thành phố: Văn Giang, Ân Thi, Hưng Yên, Khoái Châu thực hiện nội dung Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT; TC, KHĐT, XD;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố: Văn Giang, Ân Thi, Khoái Châu, Hưng Yên;
- Trường CĐ nghề Cơ điện và Thủy lợi;
- CV: KT1<sup>P</sup>, TH<sup>T</sup>;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Huy Thanh**