



- Tăng cường hỗ trợ các doanh nghiệp trong tỉnh thông qua các lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, đào tạo nâng cao kỹ năng quản lý kinh doanh và nâng cao năng lực tổ chức quản lý sản xuất;

- Cung cấp dịch vụ công mang tính chất “một cửa” cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư.

## **2. Nội dung chương trình xúc tiến đầu tư năm 2019**

### **2.1. Các hoạt động xúc tiến đầu tư nước ngoài**

Phối hợp với Văn phòng Chính phủ, Bộ Kế hoạch Đầu tư, Bộ Ngoại giao, các cơ quan ngoại giao, cơ quan xúc tiến đầu tư của nước ngoài tại Việt Nam và các cơ quan ngoại giao của Việt Nam tại nước ngoài; các đơn vị: Cục Đầu tư nước ngoài, Trung tâm Xúc tiến đầu tư phía Bắc, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam để thiết lập quan hệ hợp tác hỗ trợ cho tỉnh trong việc tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư nước ngoài và giới thiệu các dự án đầu tư vào Hưng Yên;

Đổi mới, nâng cao chất lượng công tác xúc tiến đầu tư theo hướng tăng cường quan hệ, tiếp xúc, vận động đầu tư có trọng điểm, xác định các quốc gia vùng lãnh thổ có tiềm lực, thế mạnh; dự kiến một số chương trình xúc tiến đầu tư cụ thể như sau:

a) Tổ chức xúc tiến đầu tư đầu tư tại Nhật Bản và Hàn Quốc.

+ Cơ quan chủ trì: UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Thời gian: Quý I năm 2019;

+ Kinh phí: 1.900 triệu đồng;

b) Tổ chức Xúc tiến đầu tư tại Liên Bang và Liên bang Thụy Sĩ

+ Cơ quan chủ trì: UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Thời gian: Quý II năm 2019;

+ Kinh phí: 2.000 triệu đồng;

c) Tổ chức Xúc tiến đầu tư tại Cộng Hòa Italia và Cộng Hòa Belarus

+ Cơ quan chủ trì: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên;

+ Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Thời gian: Quý III năm 2019;

+ Kinh phí: 2.000 triệu đồng;

### **2.2. Các hoạt động xúc tiến đầu tư trong nước**

- Tích cực tuyên truyền vận động, giới thiệu các dự án đầu tư trọng điểm, các dự án lớn; cung cấp thông tin chi tiết đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp;

giám sát tiến độ triển khai thực hiện của các dự án, tạo điều kiện thuận lợi hỗ trợ đầu tư (cả trước và sau khi các nhà đầu tư đến tìm hiểu và làm việc);

- Tuyên truyền quảng bá, giới thiệu tiềm năng, cơ hội, thế mạnh của tỉnh trên các phương tiện thông tin đại chúng, các kênh truyền hình trong nước và nước ngoài; phát hành các ấn phẩm, tài liệu quảng bá giới thiệu các hoạt động đầu tư của tỉnh;

- Tổ chức triển khai có hiệu quả các hoạt động tư vấn, hỗ trợ đầu tư tạo môi trường thuận lợi và thủ tục nhanh gọn giúp các nhà đầu tư triển khai nhanh các dự án đầu tư;

Dự kiến tổ chức một số hoạt động như sau:

a) Tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Hưng Yên năm 2019 nhằm giới thiệu tiềm năng thế mạnh của tỉnh, thu hút đầu tư và các lĩnh vực phát triển hạ tầng cụm công nghiệp, các dự án công nghệ ICT, kỹ thuật số, kỹ thuật nano, vật liệu mới, công nghệ sinh học, dự án tôn tạo phát huy tiềm năng du lịch của tỉnh.

+ Cơ quan chủ trì: UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Đơn vị thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên;

+ Thời gian: Quý II năm 2019;

+ Kinh phí: 2.000 triệu đồng;

b) Tổ chức Hội nghị lãnh đạo tỉnh gặp mặt doanh nghiệp và đối thoại với doanh nghiệp để nắm bắt tình hình đầu tư, tháo gỡ khó khăn trong hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh; thông qua hoạt động này thu hút thêm các nhà đầu tư mới đầu tư vào tỉnh.

- Cơ quan thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành của tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2019.

- Kinh phí thực hiện: 750 triệu đồng.

c) Tổ chức Hội nghị lãnh đạo tỉnh đối thoại với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để tháo gỡ khó khăn trong hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh; thông qua hoạt động này xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp đối tác khác.

- Cơ quan thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành của tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Năm 2019.

- Kinh phí thực hiện: 500 triệu đồng.

d) Tổ chức và tham gia các sự kiện xúc tiến đầu tư, hội nghị hội thảo xúc tiến đầu tư vào địa bàn tỉnh

- Cơ quan thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành của tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Năm 2019.

- Kinh phí thực hiện: 400 triệu đồng.

## **2.2. Công tác tư vấn, vận động đầu tư**

- Nghiên cứu, đổi mới, nâng cao chất lượng công tác xúc tiến đầu tư theo hướng tăng cường liên hệ, tiếp xúc, vận động đầu tư, nhất là với cơ quan xúc tiến đầu tư của nước ngoài, các đại diện kinh tế của Việt Nam tại nước ngoài;

- Tăng cường giới thiệu các dự án đầu tư trọng điểm, các dự án nhà đầu tư quan tâm, cung cấp đầy đủ cụ thể các thông tin đáp ứng nhu cầu của Nhà đầu tư; nắm sát tiến độ triển khai của các dự án và tạo điều kiện thủ tục để thúc đẩy đầu tư (cả trước và sau khi các nhà đầu tư đến tìm hiểu và làm việc).

- Tổ chức triển khai có hiệu quả các hoạt động tư vấn, tạo môi trường thuận lợi và thủ tục nhanh gọn giúp các nhà đầu tư sớm triển khai nhanh các dự án đầu tư.

a) Rà soát chính sách, các thủ tục quy định liên quan đến thu hút đầu tư.

- Xây dựng cơ chế chính sách ưu đãi các nhà đầu tư xây dựng hạ tầng các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp (đã được quy hoạch); có chính sách đặc thù ưu đãi các dự án có ý nghĩa phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, các dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư, các dự án lớn, hiệu quả kinh tế cao, công nghệ cao.

+ Cơ quan thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan.

b) Đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế xã hội, kết cấu hạ tầng các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

- Phối hợp với các nhà đầu tư hạ tầng: Khu công nghiệp Phố Nối A, Yên Mỹ, Dệt may Phố Nối, Thăng Long II, Minh Đức và các cụm công nghiệp khẩn trương đầu tư xây dựng hạ tầng để tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư; xác định các mức giá thuê đất và giá các dịch vụ hợp lý để đảm bảo tính cạnh tranh trong việc thu hút đầu tư.

+ Cơ quan thực hiện: Ban quản lý các Khu công nghiệp chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố.

c) Dịch và đăng tải đầy đủ bộ thủ tục hành chính của tỉnh về thủ tục đầu tư bằng 2 thứ tiếng (Đức, Ucraina) trên Cổng thông tin Doanh nghiệp và Đầu tư Hưng Yên.

+ Cơ quan thực hiện: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh Hưng Yên.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2019

+ Kinh phí: 250 triệu đồng

d) Đăng thông tin giới thiệu tiềm năng chính sách khuyến khích ưu đãi đầu tư kiến tạo môi trường đầu tư phát triển kinh tế của tỉnh trên các phương tiện thông tin đại chúng

+ Cơ quan thực hiện: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh Hưng Yên.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2019

+ Kinh phí thực hiện: 300 triệu đồng

đ) Xây dựng, in ấn, xuất bản và phát hành tài liệu xúc tiến đầu tư

+ Cơ quan thực hiện: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh Hưng Yên.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2019

+ Kinh phí thực hiện: 270 triệu đồng

e) Thực hiện Đề án nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh giai đoạn 2017-2020

+ Cơ quan thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Cục Phát triển doanh nghiệp, VCCI và các tổ chức kinh tế, hiệp hội doanh nghiệp.

+ Thời gian thực hiện: Trong năm 2019.

+ Kinh phí thực hiện: 1.000 triệu đồng

### 3. Kinh phí xúc tiến đầu tư năm 2019 của tỉnh Hưng Yên

#### 3.1. Kinh phí:

Tổng kinh phí thực hiện các hoạt động xúc tiến đầu tư năm 2019 của tỉnh là: 11.370 triệu đồng.

3.2. Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh: 11.370 triệu đồng;

Trên đây là Chương trình xúc tiến đầu tư năm 2019 của tỉnh Hưng Yên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTXĐT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Ngọc Bảo



Số: 135 /TTr-SKHĐT

Hung Yên, ngày 23 tháng 01 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: M36
	Ngày: 24/01/2019
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ:

**TỜ TRÌNH**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình:  
Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng  
Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi bổ sung một số Điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020,

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ và Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Hưng Yên về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên; Công văn số 707/SVHTTDL-QLDSVH ngày 09/10/2018 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công văn số 819/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 535/SXD-QLXD ngày 13/7/2018 của Sở Xây dựng; Công văn số 1007/STC-QLNS ngày 31/10/2018 của Sở Tài chính. Sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình trên với nội dung cơ bản như sau:

*vp hthi huy*

1. Tên công trình: Xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên (Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hưng Yên).

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tái định cư đảm bảo các nhu cầu, tiện ích cho các hộ gia đình thuộc diện GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn khi được bố trí tái định cư. Góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, đồng thời đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong khu vực.

4. Quy mô đầu tư

Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng:

- Vị trí:

+ Phía Bắc giáp với đường Lê Thanh Nghị kéo dài;

+ Phía Đông giáp với đường Phạm Bạch Hổ;

+ Phía Nam giáp với đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp với đất nông nghiệp.

- Tổng diện tích khoảng 0,8 ha. Các hạng mục đầu tư gồm: San nền, thoát nước, điện sinh hoạt, đường nội bộ (mặt đường cấp phối đá dăm).

5. Địa điểm xây dựng: Phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

6. Tổng mức đầu tư khoảng 8.200 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2021.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐGSĐT<sup>L</sup>.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cường



Số: 136 /BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 23 tháng 01 năm 2019

### BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; thẩm định

nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: GPMB mở rộng  
Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 136
	Ngày: 24/1/2019
	Chuyển: .....
	Lưu hồ sơ: .....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

*VP Huân*  
Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ và Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Hưng Yên về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên; Công văn số 707/SVHTTDL-QLDSVH ngày 09/10/2018 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công văn số 819/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 535/SXD-QLXD ngày 13/7/2018 của Sở Xây dựng Công văn số 1007/STC-QLNS ngày 31/10/2018 của Sở Tài chính. Sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh với nội dung cơ bản như sau:

#### A. Tài liệu Thẩm định

##### I. Hồ sơ tài liệu thẩm định

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Hưng Yên.

##### II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi bổ sung một số Điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số



*[Handwritten signature]*

161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2015/NQ-HĐND ngày 04/8/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành tiêu chí phân loại dự án đầu tư công trọng điểm nhóm C.

### **III. Cơ quan thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.**

#### **B. Ý kiến thẩm định dự án**

##### **I. Các nội dung chính về chủ trương đầu tư Dự án**

1. Tên dự án: GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

2. Nhóm dự án: Dự án trọng điểm nhóm C.

3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên.

4. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Hưng Yên.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên (Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hưng Yên).

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

7. Tổng mức đầu tư khoảng 38.800 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 – 2021.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Mở rộng, xây dựng mới.

11. Mục tiêu, quy mô dự án:

11.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư GPMB mở rộng khuôn viên di tích Văn Miếu Xích Đằng nhằm mục tiêu bảo tồn, tôn tạo, nâng cấp các di tích này theo quy hoạch được duyệt, tạo cảnh quan và bố trí các khu vực đỗ xe, khu vực dịch vụ phục vụ khách thập phương về thăm quan và lễ tại di tích. Đồng thời đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong khu vực, từng bước xây dựng phát triển du lịch tâm linh thành phố Hưng Yên nói riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung.

11.2. Quy mô dự án

a. GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng:

- GPMB mở rộng thêm khuôn viên Khu Văn Miếu Xích Đằng khoảng 10.195 m<sup>2</sup>.

- Xây dựng tường rào bảo vệ xung quanh với chiều cao khoảng 2,0 m; tổng chiều dài khoảng hơn 600 m.

##### **II. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư**

1. Sự cần thiết đầu tư: Văn Miếu Xích Đằng là một trong 6 Văn Miếu còn tồn tại trong cả nước, là một trong hai Văn Miếu lâu đời nhất. Năm 1992, Văn Miếu được Bộ Văn hóa – Thông tin công nhận là di tích lịch sử văn hóa cấp Quốc gia. Hàng năm, nơi đây tổ chức các hoạt động mang đậm sắc thái văn hóa như hát ca trù, ngâm thơ, thư pháp. Văn Miếu Xích Đằng đã trở thành biểu tượng và là nơi tôn vinh tinh hoa trí tuệ của người dân xứ nhĩn. Việc đầu tư mở rộng Văn Miếu góp phần phát triển loại hình du lịch tâm linh tại thành phố Hưng Yên nổi riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung, từng bước đẩy mạnh phát triển du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn của địa phương.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật: Trong nội dung hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp dự án: GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng và dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng Văn Miếu Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 bảo tồn tôn tạo Văn Miếu Xích Đằng đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Quy mô dự án: Quy mô dự án phù hợp với các quy định của Nhà nước và của tỉnh.

5. Về dự kiến tổng mức đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, phù hợp với quy mô đầu tư.

6. Về nguồn vốn: Theo Công văn số 1007/STC-QLNS ngày 31/10/2018 của Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính cân đối từ nguồn tăng thu NSNN năm 2019 và các năm tiếp theo, khả năng cân đối thu chi ngân sách để bố trí vốn cho dự án.

7. Về thời gian thực hiện đầu tư: Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên, thời gian thực hiện dự án năm 2019 – 2021 phù hợp với khả năng cân đối vốn và phân bổ vốn cho dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 2378/BC-SKHĐT ngày 05/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hưng Yên)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐTIĐGSĐT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cường



Số: 124 /BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2019

## BÁO CÁO

Về việc điều chỉnh dự án “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hanh” của Công ty TNHH một thành viên chăn nuôi An Châu trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 1058
ĐẾN	Ngày: 23/01/2019
	Chuyên: D. Chăn nuôi
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Hưng Yên

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị xin chủ trương điều chỉnh dự án “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hanh” của Công ty TNHH một thành viên chăn nuôi An Châu trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Sau khi xem xét, đánh giá hồ sơ dự án điều chỉnh của Công ty, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH một thành viên chăn nuôi An Châu

Ngày 14/01/2016, UBND tỉnh đã chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên chăn nuôi An châu thực hiện dự án “Chăn nuôi bò thịt áp dụng công nghệ cao” trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên tại Quyết định chủ trương đầu tư số 11/QĐ-UBND.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhà đầu tư gặp nhiều khó khăn trong việc phát triển nguồn nguyên liệu phục vụ dự án và nhập khẩu bò giống từ Úc về Việt Nam (do lệnh cấm xuất khẩu bò sang Việt Nam của Úc), dẫn đến, Công ty không đảm bảo được nguồn nguyên liệu, con giống cho dự án và không đạt được mục tiêu. Sau khi đánh giá lại dự án và nhu cầu thị trường tiêu thụ sản phẩm, Công ty đã lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty được điều chỉnh tên, mục tiêu và quy mô dự án và được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 97/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 với một số nội dung cụ thể như sau: Tên dự án điều chỉnh: “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hanh”; mục tiêu: sản xuất rau, củ, quả sạch; trên khu đất có diện tích khoảng 82.314 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên với tiến độ thực hiện dự án cụ thể kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh cụ thể như sau: Tháng thứ 1 - tháng thứ 2 hoàn thiện thủ tục pháp lý; tháng thứ 3 – tháng thứ 4: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Hiện tại, Công ty đã thực hiện xong công tác giải phóng



vp *thi huy*

✓

mặt bằng và đang hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động.

Sau khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư Công ty đã tích cực triển khai thực hiện dự án để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận. Tuy nhiên do việc thực hiện các thủ tục pháp lý về thuê đất và bàn giao đất kéo dài dẫn đến tiến độ thực hiện dự án không đạt theo đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận. Bên cạnh đó trong quá trình hoạt động, cổ đông trong Công ty đã thực hiện việc thay đổi chủ sở hữu và thay đổi người đại diện theo pháp luật (*Đề xuất của Công ty đã được Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 1 ngày 09/10/2018, hiện tại Công ty đang thực hiện các thủ tục thuế tại cơ quan thuế*). Để phù hợp với tình hình thực tế, Công ty đã lập hồ sơ xin phép UBND tỉnh được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và cập nhật thông tin nhà đầu tư, với một số nội dung chính của dự án điều chỉnh như sau:

### **1.1 Đề nghị điều chỉnh thông tin nhà đầu tư tại quyết định chủ trương đầu tư**

#### **1.1.1. Nội dung đã được chấp thuận**

**Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV CHĂN NUÔI AN CHÂU**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900936095 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 02/11/2015

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: ông Đào Văn Vinh, chức danh – Giám đốc; sinh ngày 25/6/1983; quốc tịch: Việt Nam; Hộ chiếu Việt Nam số B1956647 do Cục quản lý xuất nhập cảnh Việt Nam cấp ngày 10/3/2008; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Hưng Hòa, xã An Lễ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; chỗ ở hiện tại: Số nhà 406-V3, khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

#### **1.1.2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:**

**Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV CHĂN NUÔI AN CHÂU**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900936095 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 02/11/2015, đăng ký điều chỉnh lần thứ 1 ngày 09/10/2018

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, chức danh – Giám đốc; sinh ngày 06/10/1974; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh thư nhân dân số 011895428 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/04/2008; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 15/9, tổ 36, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện tại: số 5, ngõ 17, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

## **1.2. Đề nghị điều chỉnh Điều 8 Quyết định chủ trương đầu tư**

### **1.2.1. Nội dung đã được chấp thuận:**

*Tiến độ thực hiện dự án:* Kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh:

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 02: hoàn thiện các thủ tục pháp lý;
- Tháng thứ 03 - tháng thứ 04: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

### **1.2.2. Nội dung đề nghị điều chỉnh**

*Tiến độ thực hiện dự án:* Kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh: **(sau 03 năm)**

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 04: hoàn thiện các thủ tục pháp lý;
- Tháng thứ 04 - tháng thứ 12: hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

## **2. Đề xuất, kiến nghị**

Đề xuất điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án của Công ty là phù hợp với quy định của Luật Đầu tư và các văn bản pháp lý hướng dẫn có liên quan; không làm thay đổi tính chất, chức năng của khu đất, mục đích sử dụng đất của dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận; phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm hiện tại của Nhà đầu tư, giúp nhà đầu tư chủ động hơn trong sản xuất kinh doanh và nâng cao hiệu quả kinh tế dự án. Hiện tại, Công ty đã thực hiện việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất của dự án với số tiền tạm ứng trước là 1.104.000.000 đồng.

Tuy nhiên, theo kết quả rà soát giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện Thành phố đối với các dự án đầu tư tiếp nhận từ ngày 01/01/2015 đến tháng 12/2018 (*Báo cáo số 2796/BC-SKHĐT ngày 26/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*) thì toàn bộ khu đất triển khai thực hiện dự án “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hanh” của Công ty TNHH một thành viên chăn nuôi An Châu là đất công ích do UBND xã Hoàng Hanh quản lý. Do vậy, thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiến nghị đối với trường hợp các dự án có nguồn gốc đất công ích “tạm dừng thực hiện dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Đối với đất công ích do UBND xã quản lý, UBND cấp xã có trách nhiệm thanh lý hợp đồng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá”.

Từ những nguyên do trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét đối với những nội dung sau:

- Tạm dừng việc thực hiện dự án “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hanh” của Công ty TNHH MTV chăn nuôi An Châu.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Hưng Yên, UBND xã Hoàng Hanh có phương án chi trả đối với khoản tiền Công ty đã ứng trước để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tài sản hoa màu cho các hộ gia đình, nhằm tạo quỹ đất có mặt bằng sạch đủ điều kiện để thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp Luật; hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức đấu giá khu đất theo quy định của pháp luật hiện hành, đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định././

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu: VT, KTĐN.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Diễn**