

Số: 36 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 02 năm 2009

**THÔNG BÁO**  
**Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**Về kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Đường dây 500 KV**  
**Quảng Ninh-Thường Tín, đoạn qua tỉnh Hưng Yên**

Ngày 23/02/2009, đồng chí Nguyễn Văn Cường, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh; dự họp có các đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, lãnh đạo UBND các huyện: Văn Lâm, Văn Giang, Khoái Châu.

Sau khi nghe lãnh đạo sở Tài nguyên và Môi trường, lãnh đạo UBND các huyện: Văn Lâm, Văn Giang, Khoái Châu báo cáo tiến độ GPMB, các khó khăn vướng mắc cần tháo gỡ và ý kiến của các đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Từ sau buổi làm việc của đồng chí Bộ trưởng Bộ Công thương với Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, Giám đốc các sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản phân công lãnh đạo, cán bộ có năng lực đặc trách công tác GPMB và tiếp tục tuyên truyền, vận động, tổ chức các cuộc họp để tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường dây 500 KV Quảng Ninh-Thường Tín. Tuy nhiên, việc tham mưu để vận dụng chế độ chính sách và quy định của tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của phòng chuyên môn có huyện chưa tích cực; do đó việc xem xét giải quyết các trường hợp cụ thể thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện còn lúng túng như: Xét duyệt nguồn gốc đất, xét bán tái định cư, xử lý đất vườn, ao trong khu dân cư, hoặc vẫn còn tình trạng dựa dẫm, đùn đẩy... Nhằm đẩy nhanh tiến độ, phấn đấu hoàn thành GPMB trước ngày 15/3/2009, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện Văn Lâm, Văn Giang, Khoái Châu và Giám đốc các sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các ngành có liên quan tập trung thực hiện ngay các công việc sau:

1- Kiểm điểm trách nhiệm và hiệu quả hoạt động của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện và Ban giải phóng mặt bằng các xã; đồng thời kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp huyện, Ban giải phóng mặt bằng cấp xã theo hướng tăng cường cán bộ có năng lực và trách nhiệm, nếu Chủ tịch Hội đồng và Trưởng ban là cấp Phó năng lực giải quyết công việc hạn chế thì đồng chí Chủ tịch UBND phải trực tiếp kiêm làm Chủ tịch Hội đồng và Trưởng ban hoặc tăng cường thời gian cho công tác giải phóng mặt bằng và coi đây là nhiệm vụ trọng tâm của quý I/2009.

2- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng, hoàn thành việc xét bán, xây dựng giá đất và công khai phương án tái định cư trước ngày 02/3/2009.

3- Giải quyết các vướng mắc:

3.1. Đối với phần móng cột: Tổ chức thực hiện theo Thông báo số 334/TB-UBND ngày 27/11/2008 và Thông báo số 323/TB-UBND ngày 18/11/2008 của UBND tỉnh.

3.2. Đối với phần hành lang lưới điện:

a) Đối với đất thổ cư cũ, do cha ông để lại, sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980:

- Trường hợp có giấy tờ thì bồi thường 100% diện tích đất ở theo giấy tờ quy định tại khoản 1, khoản 2 điều 50 Luật Đất đai.

- Trường hợp không có giấy tờ sử dụng đất nhưng có tên trong bản đồ, sổ mục kê được thực hiện theo chỉ thị 299/ TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ thì được bồi thường đất, diện tích đất ở không quá 750 m<sup>2</sup>/01 hộ; phần diện tích đất vườn bồi thường theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề.

b) Đối với đất được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 nhưng đã nộp tiền sử dụng đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất theo Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, cụ thể:

- Trường hợp sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 thì người đang sử dụng đất được bồi thường về đất đối với diện tích và loại đất được giao.

- Trường hợp sử dụng đất trong khoảng thời gian từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì người đang sử dụng đất được bồi thường như sau:

+ Diện tích giao nhỏ hơn hoặc bằng 200 m<sup>2</sup> mà diện tích thu hồi lớn hơn diện tích đất giao thì bồi thường theo diện tích được giao, phần diện tích lớn hơn không được bồi thường về đất, chỉ được xem xét hỗ trợ công vượt lập 70.000đ/m<sup>2</sup> (nếu có vượt lập).

+ Diện tích giao lớn hơn 200 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi lớn hơn 200 m<sup>2</sup>, thì bồi thường theo giá đất ở đối với diện tích 200 m<sup>2</sup>; phần diện tích được giao lớn hơn 200 m<sup>2</sup> được bồi thường theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 50% theo giá đất ở liền kề; phần diện tích lớn hơn diện tích giao còn lại được xem xét hỗ trợ công vượt lập.

c) Đối với đất do trước đây địa phương đổi cho các hộ dân để sử dụng vào mục đích công cộng, UBND các huyện tập hợp hồ sơ theo chỉ đạo tại Thông báo số 334/TB-UBND của UBND tỉnh gửi sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, nếu đúng là đất trước khi đổi có nguồn gốc của ông cha để lại thì bồi thường như mục a, điểm 3.2 trên.

3.3. Đối với tái định cư:

- Thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 334/TB-UBND ngày 27/11/2008 của UBND tỉnh. Trường hợp cá biệt các huyện gửi sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà với thời gian là 9 tháng, đơn giá áp dụng theo Quyết định số 02/2007/QĐ-UBND ngày 12/02/2007 của UBND tỉnh.

3.4. Về giá:

- Giá đất năm 2009 so với năm 2008 không thay đổi, thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 334/TB-UBND ngày 27/11/2008 của UBND tỉnh.

- Giá tài sản, cây cối, hoa màu có gì vướng mắc hoặc chưa phù hợp các huyện gửi sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương và đơn vị biết, thực hiện. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc đề nghị phản ánh về sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND tỉnh;  
(để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch  
UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, địa phương dự họp;
- Tập đoàn Điện lực VN;
- BQL các dự án công trình điện MB;
- Các sở: XD, CT;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

A.25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Thanh Quán**