

Số: 3358/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 19 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 660-TB/TU ngày 21/4/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh trên địa bàn huyện Văn Lâm;

Căn cứ Thông báo số 156/TB-UBND ngày 05/5/2017 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết dự án của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thanh Tùng trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 2182/UBND-KT1 ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 18/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 155/TTr-SXD ngày 14/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch

Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thanh Tùng.

3. Mục tiêu Đồ án

Khai thác tiềm năng, lợi thế và các điều kiện thuận lợi của khu vực để xây dựng khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Đề xuất giải pháp quy hoạch chi tiết các khu chức năng của khu nhà ở, quy hoạch sử dụng đất, không gian kiến trúc cảnh, thiết kế kiến trúc công trình và phương án đầu tư nội hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình khác; xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; lập và mời gọi đầu tư dự án theo quy định.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh được thực hiện trên địa phận quản lý của thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Đông Bắc giáp đường bê tông.

Phía Đông Nam giáp đường bê tông.

Phía Tây Bắc giáp khu dân cư hiện có và ao nuôi trồng thủy sản.

Phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện có.

5. Quy mô dân số đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 200 - 300 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng có quy mô khoảng 81.039m². Diện tích lập Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Như Quỳnh khoảng 11.390m².

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu dân cư. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được xác định theo tiêu chí đô thị loại IV.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Văn Lâm và UBND thị trấn Như Quỳnh

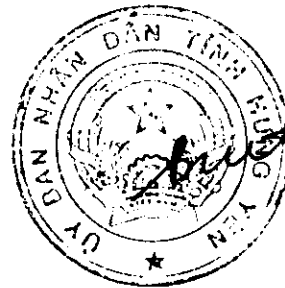
tổ chức lập quy hoạch, tiến hành lấy ý kiến nhân dân trong khu vực đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập Đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thanh Tùng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./*zh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử