

Số: *110* /TB-UBND

Hung Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2010.

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Hùng An, huyện Kim Động để xây dựng Nhà máy gạch TUYNEL Hoàng Gia của Công ty cổ phần Hoàng Gia.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các công văn của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1755/UBND-KTTH ngày 21/9/2009 về việc thẩm định, chấp thuận các dự án sản xuất vật liệu xây dựng và ban hành quyết định bổ sung quy hoạch điểm khai thác và sản xuất vật liệu xây dựng; công văn số 1514/UBND-KTTH ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bổ sung quy hoạch khai thác và sản xuất vật liệu xây dựng tại khu vực xã Hùng An, huyện Kim Động; Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000294 chứng nhận lần đầu ngày 27/2/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 277/TB-UBND ngày 30/10/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty cổ phần Hoàng Gia trên địa bàn xã Hùng An, huyện Kim Động;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 29/3/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để xây dựng nhà máy gạch TUYNEL của Công ty cổ phần Hoàng Gia như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng Nhà máy gạch TUYNEL Hoàng Gia của Công ty cổ phần Hoàng Gia.

- Diện tích thu hồi khoảng **130.392 m²** (*Một trăm ba mươi nghìn ba trăm chín mươi hai mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Hùng An, huyện Kim Động.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 27, 34, 36, 42, thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Hùng An, huyện Kim Động.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 12 tỷ lệ 1/2000 xã Hùng An, huyện Kim Động do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý, trích lục ngày 03/03/2010).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động.

- Chỉ đạo UBND xã Hùng An khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch vị trí khu đất cho Công ty cổ phần Hoàng Gia thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy gạch TUYNEL Hoàng Gia vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đến năm 2020 của xã Hùng An trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định vào năm 2010.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Hùng An phối hợp với chủ dự án đầu tư có trách nhiệm công bố Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Hùng An đến năm 2020; niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

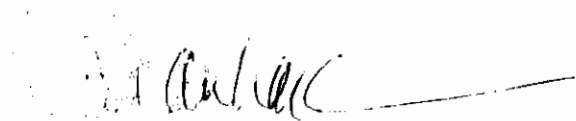
3. Cho phép Công ty cổ phần Hoàng Gia được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; hoàn thiện thủ tục xin cấp phép khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng theo Luật khoáng sản để trình cấp có thẩm quyền xét duyệt; có trách nhiệm lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Hoàng Gia lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, thuê đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC, XD
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Hùng An;
- Công ty cổ phần Hoàng Gia ;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Hòa