

Số: 1254/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành thuê để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị tổng hợp Phúc Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000368 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 15/12/2010;

Căn cứ Thông báo số 384/TB-UBND ngày 26/8/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị tổng hợp Phúc Thành của Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 227/TTr-STNMT ngày 17/6/2011 và hồ sơ xin thu hồi, thuê đất của Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành thuê để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị tổng hợp Phúc Thành như sau:

1. Thu hồi **2.983 m²** (Hai nghìn chín trăm tám mươi ba mét vuông) đất do UBND xã Nhân Hòa quản lý, trong đó:

- 1.502 m² đất chuyên trồng lúa nước;
- 1.458 m² đất giao thông;
- 23 m² đất nghĩa địa.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 1346, 2312, 1347, 1425, 1424, 1423, 1422, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1498, 1541, 1251, 1260, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 1194, 2277, 2276, 2275, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2475, 2253, 2254, 2255, 2479, 2481, 2485 thuộc tờ Trích lục bản đồ địa chính số 06 tỷ lệ 1/2000, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trích lục ngày 21/12/2010.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty TNHH một thành viên số 0900553134 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 13/4/2010*) thuê **12.931 m²** (*Mười hai nghìn chín trăm ba mươi một mét vuông*) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị tổng hợp Phúc Thành; còn 3.657 m² đất làm hành lang bảo vệ đường điện và 902m² làm hành lang đường giao thông (trong diện tích 14.507 m² đất UBND huyện Mỹ Hòa đã thu hồi và 2.983 m² thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành thuê được chỉnh lý thành các thửa số: 2487, 2488, 2490, 2492 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành thuê như sau:

+ Tại thửa số 2487:

- Phía Bắc giáp hành lang đường giao thông dài 19,5 m;
- Phía Đông giáp khu dịch vụ phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên dài 66,6 m;
- Phía Tây giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 65,0 m.

+ Tại thửa số 2488:

- Phía Bắc giáp hành lang đường giao thông dài 46,5 m;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 115,0 m;
- Phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 172,0 m;
- Phía Tây giáp đường giao thông dài 118,6 m.

+ Tại thửa số 2490:

- Phía Bắc giáp đất trồng cây lâu năm khác dài 13,9 m;
- Phía Đông giáp đường giao thông dài 43,2 m;
- Phía Tây giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 47,2 m.

+ Tại thửa số 2492:

- Phía Bắc giáp đường giao thông và khu dân cư dài 39,8 m;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 9,8 m;
- Phía Đông giáp đường giao thông dài 59,1 m;
- Phía Tây giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 70,4m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý và trích lục ngày 21/12/2010.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 15/12/2059.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND huyện Mỹ Hào phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nhân Hòa phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện.

2. Giao Sở Tài chính thẩm định giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Hào, UBND xã Nhân Hòa chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành theo đúng vị trí, diện tích được cấp có thẩm quyền phê duyệt sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành.

4. Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa, Chủ tịch UBND xã Nhân Hòa; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Phúc Thành; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *o*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc