

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; các Nghị định: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Công văn số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Công văn số: 1505/UBND-KT1 ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc lập dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ phục vụ GPMB dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT ngày 03/11/2011 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ phục vụ GPMB dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ phục vụ GPMB dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi khoảng **19.890 m²** (Mười chín nghìn, tám trăm chín mươi mét vuông) đất, thuộc địa phận xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128 và thửa đất giao thông, thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 06 tỷ lệ 1/2000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 06 tỷ lệ 1/2000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ trích lục ngày 28/9/2011.

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND huyện Tiên Lữ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Nhật Tân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND huyện Tiên Lữ được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)...làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Tiên Lữ lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND xã Nhật Tân;
- CV: GTVT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc